



Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 03.06.2024

Meie 21.06.2024 nr 7.2-2/24/5370-4

Seisukohtade väljastamine Ilvesmaa maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 79601:001:2628, edaspidi *planeering*) algatamisest Tartu Vallavalitsuse 21.03.2024 korraldusega nr 344.

Planeeringu eesmärgiks on Ilvesmaa maaüksusele ehitusõiguse määramine sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone rajamiseks. Rajatavat taristut soovitakse peamiselt kasutada heina, tehnika ja kariloomade veoks Alam-Pedja looduskaitseala pärandniitudele. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Rajatava sadama kaudu hakkab toimuma Alam-Pedja looduskaitseala lamminiitude hoolduse käigus niidetud heina väljavedu. Planeeringuala pindala on ca 3,12 ha.

Planeeritav ala asub Emajõe ääres ning ei piirne riigiteedega, juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 163,634 ristumiskohalt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 163,634. Olemasoleva ristumiskoha kasutamine on lubatud tingimusel, et ristumiskoha liiklussagedus on < 20 sõiduki ööpäevas.
2. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paikneva teeprojekti lahendusega („Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu, km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu ja Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekt“, Roadplan OÜ).
Juhime tähelepanu, et nimetatud projekti realiseerimise järgselt toimub juurdepääs planeeringualale rajatava Kärevere liiklussõlme kaudu. Samuti arvestada, et olemasolev vana Kärevere sild muutub kergliiklejate sillaks, millelt sõidukitega üle sõita ei saa.
3. Parkimine lahendada Ilvesmaa kinnistu piires.
4. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks.

Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

5. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
6. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
7. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
8. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
10. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
11. Detailplaneeringu eelnõu edastada meile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 20240321_Ilvesmaa mü ning lähiala DP_algatamine Lisa 1. DP lahteülesanne

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee